



Република Србија  
Јавни извршитељ Филип Станковић  
Панчево, Браће Јовановића 175/2  
Посл. Бр. ИИВ 145/23  
Дана: 09.07.2024. године

Јавни извршитељ Филип Станковић, у извршном поступку извршног повериоца **TENGE D.O.O. БЕОГРАД-ЏУКАРИСА**, БЕОГРАД ЧУКАРИЦА, ул. Емила Золе бр. 22, кога заступају Зоран Јовановић, директор, адв. Драган Доламић, против извршног дужника **МЕТАЛ ЦЕНТАР АЛЕКСИЋ ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ВРШАЦ**, Вршац, ул. Трг Андрије Лукића бр. 4/1 стан 13, кога заступа Бојан Алексић, директор, на основу Решења о извршењу Привредног суда у Панчеву 1ИИВ-360/2023 од 08.11.2023. године, ради наплате новчаног потраживања на име главног дуга у износу од 377.900,59 динара, у складу са одредбом чл. 151 и 171. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. гласник РС 106/2015 и 54/19) дана 09.07.2024. год доноси:

### ЗАКЉУЧАК

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ** извршног дужника **МЕТАЛ ЦЕНТАР АЛЕКСИЋ ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ВРШАЦ**, Вршац, ул. Трг Андрије Лукића бр. 4/1 стан 13, **ЕЛЕКТРОНСКИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ** и то следеће непокретности:

**Уписане у лист непокретности број 384 КО Потпорањ:**

**Подаци о парцели:**

**број парцеле 239/19, потес други октобар; површина м2: 1525, земљиште у грађевинском подручју, од чега:**

- број дела 1; површина дела 94; култура: земљиште под зградом и другим објектом
- број дела 2; површина дела 500; култура: земљишту зграду и други објекат
- број дела 3; површина дела 931; култура: њива 2. класе

**Подаци о зградама и другим грађевинским објектима:**

- **број објекта 1;** назив улице: други октобар; кућни број:12; површина м2:94; начин коришћења: породична стамбена зграда; правни статус објекта: објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекат; корисна површина м2: површина није евиденирана; грађевинска површина м2: површина није евидентирана; број приземних етажа:1.

**Са напоменом:** Зграда број 1 је дограђена у задњем делу шупом чија је вредност занемарљива.

На наведеним објектима и парцели извршни дужник **МЕТАЛ ЦЕНТАР АЛЕКСИЋ ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ВРШАЦ**, Вршац, ул. Трг Андрије Лукића бр. 4/1 стан

13, МБ 21475637, ПИБ 111398510, јесте власник, својина приватна, обим удела 1/1, са теретима из Г листа.

Наведене непокретности представљају једну целину

II. Извршни дужник не живи у поменутој непокретности, јавни извршитељ нема сазнања о трећим непосредним држаоцима

III. Не постоје права трећих лица која остају на непокретности и после њене продаје

IV. Купац не преузима стварне и личне службености нити стварне терете

V. Процењена вредност непокретности износи **1.955.000,00 РСД**, а утврђена ја Закључком ИИВ 145/23 од 05.07.2024. године

**VI. Прво електронско јавно надметање одржаће се 06.08.2024.године у 09:00 часова на порталу електронског јавног надметања.**

Време давања понуда траје најдуже четири сата и то од 9:00 до 13:00 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека периода из става 2. овог члана, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Наведени поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ни једна понуда, а најдуже до 15:00 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

**Почетна цена непокретности износи 70% од утврђене вредности, а то је 1.368.500,00 РСД.**

**Лицитациони корак износи 2% од почетне цене, што представља 27.370,00 РСД.**

VII. Купац је дужан да плати продајну цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности

VIII. Као понудиоци могу да учествују само лица која су положила јемство и који су регистровани у складу са чланом 5. Правилника о организацији и поступку електронског јавног надметања (Сл. Гласник РС бр. 14/2020)

**Јемство износи 15% од утврђене вредности непокретности, што представља 293.250,00 РСД.** Јемство се уплаћује најкасније два дана пре одржавања јавног надметања. Јемство за учешће на електронском јавном надметању уплаћује се на рачун министарства, који је објављен **на порталу електронског јавног надметања**, све у складу са чланом 175. ЗИО и у складу са чланом 8. Правилника о организацији и поступку електронског јавног надметања (Сл. Гласник РС бр. 14/2020)

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процену вредности непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене

Имаоци права прече куповине полажу јемство

IX. Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити

извршни дужник.

Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена сродства, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник

Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена сродства, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Х. Заинтересована лица могу 30.07.2024. године у 10 часова, да разгледају наведену непокретност, уз претходну најаву јавном извршитељу путем телефона: 062/112-6319

**НАЛАЖЕ СЕ ИЗВРШНОМ ДУЖНИКУ ДА ОМОГУЋИ РАЗГЛЕДАЊЕ У НАВЕДЕНО ВРЕМЕ**

**XI. Не постоје носиоци права прече куповине**

XII. Непокретност ће бити додељена у складу са чланом 180. и 181. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. гласник РС 106/2015 и 54/19). Враћање и задржавање положеног јемства дефинисано је чланом 182. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. гласник РС 106/2015 и 54/19)

XIII. Извршни поверилац и извршни дужник се могу споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом. Споразум странака о продаји непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања, или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. Након тога споразум је дозвољен док не почне друго јавно надметање.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

**Јавни извршитељ Филип  
Станковић**